

**EXEMPEL 7A****Markupplåtelseavtal för kommunikationsledning i mark**

20xx-xx-xx

Detta avtal gäller markupplåtelse för nedläggning av kommunikationsledning i mark (nedan kallad Ledningen) på nedanstående fastighet (nedan kallad Fastigheten) till ledningsägaren *Bredbys fiberförening ekonomisk förening, organisationsnummer xxxx* (nedan kallad Ledningsägaren).

**Fastigheten**

Fastighetsbeteckning		Kommun
Adress	Postnummer	Postort

**Fastighetsägare**

Namn		Personnummer, organisationsnummer eller födelsedatum	
Adress			
Postnummer	Postort		Land (om inte Sverige)
Telefon		Mobiltelefon	
E- postadress			
Adress för korrespondens, om annan än fastighetens adress ovan			

**Ledningsägare**

Namn		Organisationsnummer
Adress	Postnummer	Postort

Följande överenskommelse har träffats mellan Fastighetsägaren och Ledningsägaren.

## § 1. Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger Ledningsägaren rätt att:

- a) nedlägga och för all framtid bibehålla Ledningen i mark jämte tillhörande anordningar såsom skåp, skarvbrunnar mm. som redovisas i bifogad kartskiss. Ledningens sträckning är överenskommen i samförstånd mellan Fastighetsägaren och Ledningsägaren. I det följande används benämningen Ledningen även om avtalet enligt kartskissen omfattar flera ledningar.
- b) i erforderlig omfattning få tillträde till egendomen för Ledningens nedläggande samt tillsyn, underhåll, omläggning och reparation, varvid Ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av Fastighetsägaren givna anvisningar med avseende på rätten att ta väg.
- c) på egendomen nu och framdeles fälla, för Ledningen eller dess drift, hinderliga träd och buskar vilka förblir Fastighetsägarens egendom.

## § 2. Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Om Ledningen av någon anledning inte längre ska användas åtar sig Ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende Ledningen. Om det är påkallat från allmän eller enskild synpunkt ska Ledningsägaren i samband härmed se till att Ledningen med tillhörande anordningar tas bort.
- c) Fastighetsägaren får inte i Ledningens närhet utan Ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande täckdika, spränga, schakta, uppföra byggnad eller annan anläggning eller på annat sätt ändra marknivå eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för Ledningen eller att Ledningens funktion äventyras. Det åligger Ledningsägaren att utmärka Ledningen på marken och genom sakkunnig personal utan kostnad för Fastighetsägaren lämna anvisningar beträffande vidtagande av lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten.
- d) Vid planläggning, planändring eller ändrade förhållanden i övrigt som kan medföra flyttning av Ledningsägarens befintliga anläggning ska parterna samråda med varandra. Parternas målsättning är att ledningsflyttningar inte ska förekomma.
- e) Fastighetsägare, arrendator eller deras arbetstagare svarar inte gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningen, som uppkommit vid normalt brukande av åker och skog. Ledningsägaren ställer inte heller krav på ersättning för skada som uppkommit vid markarbete i det fall att Ledningen varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.

- f) Ledningsägaren ska, i samband med egen förläggning eller uppgrävning av ledning, bereda Fastighetsägaren möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller tomrör (kanalisation). De praktiska detaljerna kring arbetet ska överenskommas vid varje enskilt tillfälle. Utnyttjar Fastighetsägaren sin rätt att lägga ner egna ledningar eller tomrör i samband med Ledningsägarens schaktningsarbeten ska Fastighetsägaren, förutom sina egna kostnader, stå för de eventuella extrakostnader som detta innebär för Ledningsägaren.
- g) Ger Fastighetsägaren tillstånd till tredje man att utföra arbete, som medför risk för skada på Ledningen ska Ledningsägaren kontaktas innan arbetet påbörjas.

### **§ 3. Tillträde**

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med §1 upplåtta rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsförläggningen eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

### **§ 4. Återställning av mark**

Efter avslutad förläggning av Ledningen ska marken återställas i ett ursprungligt skick eller ett skick som Fastighetsägaren kan godkänna.

### **§ 5. Ersättning för intrång**

Ersättning för intrång utgörs av engångssumman xxxx kronor enligt:

Alt 1, Ersättning för intrång utges inte.

Alt 2, Ersättning för intrång utges med \_\_\_ kronor per meter.

Alt 3, Ersättning för intrång utges ett engångsbelopp om \_\_\_ kr.

För medlem i Föreningen utgår ingen ersättning för anslutningsledning på egen tomt.

### **§ 6. Ersättning för tillfällig skada vid underhåll tillsyn, reparationer och ombyggnader**

- a) För tillfälliga skador, som kan uppkomma vid och som följd av Ledningens tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation ska, om skadorna inte är obetydliga, ersättning utgå i varje särskilt fall. Med obetydlig skada avses skada som inte påverkar Fastighetsägaren ekonomiskt.

Skador enligt:

- a) ska värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Överenskommelse om ersättningens storlek ska i första hand träffas direkt mellan Fastighetsägaren och Ledningsägaren. Om endera parten anser det nödvändigt, kan tredje part utses för opartisk värdering av skadans omfattning. Den tredje parten ska i så fall utses i samförstånd mellan Fastighetsägaren och Ledningsägaren innan värdering utförs. Kostnad för värdering ska då delas lika mellan Fastighetsägaren och Ledningsägaren. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

- b) Är Fastigheten eller den del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, ska särskild överenskommelse enligt § 6 a) träffas med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

## **§ 7. Skadestånd**

- a) Ledningsägaren är ersättningsskyldig gentemot Fastighetsägaren för skada som har sin grund i Ledningsägarens verksamhet enligt detta avtal.
- b) Om Fastighetsägaren gentemot tredje man görs ansvarig för skada som avses i a) ska Ledningsägaren hålla Fastighetsägaren skadeslös. Beror skadan på att Fastighetsägaren lämnat felaktiga upplysningar om Fastighetens anläggningar ska dock Ledningsägarens ersättningsskyldighet jämkas efter vad som är skäligt med hänsyn till de felaktiga upplysningarnas inverkan på skadan.
- c) Fastighetsägaren är ersättningsskyldig gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningsägarens ledningar eller tillbehör till ledningar som Fastighetsägaren orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet. Fastighetsägaren är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.
- c) Ersättning enligt detta avtal utgår inte för skadestånd och viten som part kan bli tvungen att utge till tredje man till följd av avtal.

## **§8 Inlösen av skog m.m**

- a) Om Fastighetsägaren efter förfrågan från Ledningsägaren inte åtar sig att avverka och tillvarata den skog som ska fällas för ledningens framdragande ska Ledningsägaren inlösa den rotstående skogen.
- b) Den som svarar för avverkning vid ledningens framdragande eller i samband med underhåll svarar för att avverkningsrester icke kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

## **§9 Ledningsförrättning m.m**

- a) Detta avtal får, med undantag av § 8 och § 12, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt § 14 första stycket ledningsrättslagen. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är Fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.
- b) Därest Ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt motsätter sig inte markägaren/arrendatorn ansökan.

## **§ 10. Överlåtelse av Ledningen**

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av Ledningen sätta nya ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

**§ 11. Särskilda bestämmelser**

--

**§ 12. Tvist**

Tvister i anledning av detta avtal ska i första hand avgöras av svensk allmän domstol.

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ort och datum	Ort och datum
Bredbys fiberförening	Fastighet
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Vid flera ägare till fastigheten undertecknas avtalet även av dessa:

Underteckning .....

Namnförtydligande.....

Underteckning .....

Namnförtydligande.....

Underteckning .....

Namnförtydligande.....